

ACTA N° 323

FECHA: Fusagasugá, octubre 26 de 2023.

HORA: 02:30 p. m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta.

TEMA: Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418. convenio 7455-2021.

ASISTENTES: Yennifer Liseth Velázquez Carrillo, Royer Alberto Barrios Ramírez, María Rubiela Giraldo Gallego (Coordinadora responsable de la unidad operativa), equipo técnico profesional.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo de la actividad.
2. Introducción de la actividad.
3. Actividades desarrolladas.
4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad.
5. Compromisos.
6. Anexos evidencias fotografías de las actividades de los días mencionado en el acta y planillas de asistencia.

DESARROLLO:

1. Objetivo de la actividad:

Verificar y hacer seguimiento al plan de mantenimiento preventivo del Hogar Nazareth de acuerdo a los tiempos establecidos para el convenio 7455 de 2021.

2. Introducción de la actividad:

En la actualidad contar con un buen plan de mantenimiento es de gran importancia para las empresas (Pequeñas, medianas o grandes), ya que con esta gestión se garantiza que la planta y los equipos funcionen de manera adecuada, y a su vez la disponibilidad de los mismos. Tener programas de mantenimientos es una ventaja para las compañías, estos programas representan una inversión que a mediano y largo plazo generara ganancias, ya que se optimiza la producción y se mejora la calidad de los equipos. La Fundación Instituto Tecnológico Del Sur, en su Hogar Nazareth Chinauta, no ajeno a esta necesidad, decide realizar todas estas actividades en pro del hogar.

3. Actividades desarrolladas:

- Instalación de lavamanos portátil en el área de nutrición y farmacia
- Revisión y mantenimiento de cintas antideslizantes
- Revisión y mantenimiento a camas
- Revisión y mantenimiento a sistemas hidrosanitarios
- Revisión y mantenimiento a sistemas eléctricos
- Limpieza y mantenimiento a trampas de grasa
- Arreglo de piso de ducha sede b, piso 2, habitación 01
- Limpieza de comedores y exteriores
- Revisión de balas ancladas
- Limpieza y desinfección del cuarto de residuos
- Poda y mantenimiento de jardines y zonas verdes
- Arreglo de baldosas y guarda escobas
- Limpieza y mantenimiento de ventiladores

4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad:

- Computador.
- Registro fotográfico del mes.

- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

5. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar las actividades del plan de mantenimiento dentro del Hogar.	Personal de mantenimiento.	Todos los días.

6. Anexos:

- Registro fotográfico.
- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para noviembre de 2023.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Yennifer Liseth Velázquez Carrillo	Gerontóloga	Hogar Nazareth Chinauta	<i>Yennifer Velasquez.</i>
Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable Ambiental	Hogar Nazareth Chinauta	<i>[Signature]</i>
María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	Hogar Nazareth Chinauta	<i>[Signature]</i>

[Signature]
Elaboró: María Rubiela Giraldo Gallego, coordinadora responsable de la unidad operativa

Registro fotográfico de actividades desarrolladas











